

## Kúpna zmluva

číslo 2018/0211

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 126 624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom tvare)

**a**

Obchodné meno: **S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.**

Sídlo: Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, Slovenská republika

Zastúpený: Ing. Anton Sumerák - konateľ

IČO: 45 439 915

DIČ: 2022987626

IČ pre DPH: SK2022987626

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK78 7500 0000 0040 1083 0399

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo:22730/R

Registrácia: Register partnerov verejného sektora, číslo vložky: 12288

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina k celku, nachádzajúcich sa nachádzajúceho sa v k. ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 11866:

stavby: škola.teloc.int.kuch., súp. č. 428 na pozemku parc. č. 3946/ 82

pozemky: parcely registra „C“:

parc. č. 3946 / 82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 896 m<sup>2</sup>

parc. č. 3946 / 83 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 932 m<sup>2</sup>

2. Predávajúci touto zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 k celku špecifikované v bode 1. tohto článku tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. článku 1 tejto zmluvy je vo výške 228.000 eur (slovom: dvestodvadsaťosem tisíc eur), pričom táto celková kúpna cena je zložená z kúpnej ceny za stavby vo výške 127.057,84 eur (slovom: stodvadsaťsedemtisíc päťdesiatšesť eur osemdesiatštyri centov) a kúpnej ceny za pozemky vo výške 100.942,16 eur (slovom: stotisíc deväťstoštyridsaťdva eur šesťnásť centov).
2. Kúpnu cenu vo výške 228.000 eur (slovom: dvestodvadsaťosem tisíc eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu bezhotovostným prevodom takto:
  - a) kupujúci uhradil dňa 02.03.2018 na účet predávajúceho číslo IBAN: SK06 8180 0000 0070 0055 7097 finančnú zábezpeku vo výške 43.340 eur (slovom: štyridsaťtritisíc tristoštyridsať eur), ktorá sa započítava do kúpnej ceny dňom účinnosti tejto zmluvy a
  - b) časť kúpnej ceny (doplatok) vo výške 184.660 eur (slovom: stoosemdesiatštyritisíc šesťstošesťdesiat eur), t.j. rozdiel medzi kúpnu a zloženou zábezpekou, kupujúci doplatí na základe tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 20180211 do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 59/2018 zo dňa 26.03.2018 na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja obchodnou verejnou súťažou č. „TSK/015/2014“ v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších právnych predpisov. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 59/2018 zo dňa 26.03.2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1 článku 1 tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s bodom 2. článku 2 tejto zmluvy a súčasne po doručení elektronických kolkových známok kupujúcim podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto zmluvy.
7. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

#### **Článok 4**

##### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
2. Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany predávajúceho všetky náklady spojené s odstúpením od tejto zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

#### **Článok 5**

##### **Odobzanie a prevzatie predmetu kúpy**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 15 pracovných dní odo dňa doručenia

rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa predchádzajúcej vety budú tiež vyznačené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod.) ku dňu odovzdania nehnuteľností kupujúcemu, pričom náklady za spotrebu energií do odovzdania nehnuteľností kupujúcemu je povinný uhradiť predávajúci.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb zapisované do katastra nehnuteľností, okrem vecného bremena zriadeného v prospech kupujúceho, zapísaného na LV č. 11866 v časti C: ŤARCHY pod por. č. 1.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav predmetu kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez akýchkoľvek výhrad kupuje.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne dňa..... 18-04-2018

Predávajúci:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

V Prievidzi dňa..... 2018/4/13

Kupujúci:  
**S-BAU SLOVAKIA, s.r.o.**

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Ing. Anton Sumerák  
konateľ



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 59/2018 ZO zasadnutia, konaného 26.3.2018

---

K bodu:

**5. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž-pover.riadením Odd.práv.,SM a VO

- j) Návrh na schválenie prevodu prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Prievidza - Areál 2 (telocvičňa).
- 

**U z n e s e n i e číslo 59/2018**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.03.2018 prerokovalo a

s c h v a l u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 11866:

Stavby: škola.teloc.int.kuch., súp. č. 428 na pozemku parc. č. 3946/82

Pozemky: parcely registra „C“:

- parc. č. 3946/82 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 896 m<sup>2</sup>

- parc. č. 3946/83 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 932 m<sup>2</sup>

na základe vyhodnotenia cenových ponúk v rámci predaja Obchodnou verejnou súťažou č. TSK/015/2014 - „Predaj nehnuteľností - SOŠ Prievidza - Areál II.“ uchádzačovi - kupujúcemu: S- BAU SLOVAKIA s.r.o., Rybníčky 1723/4, 972 01 Bojnice, IČO: 45439915, za kúpnu cenu vo výške 228.000,- eur (slovom: dvestodvadsaťosemtisíc eur) v podiele 1/1- ina.

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť

na Hájková  
ov atelka itelstva TSK